

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de

## NEFFES

Hautes-Alpes

### Modification simplifiée n°2 du PLU

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

51. Annexes sanitaires
52. Emplacements réservés
53. Servitudes
54. Risques
55. Exploitations agricoles
56. Droit de Prémption Urbain
57. Autres éléments d'information

#### PLU initial

Approuvé le : 18 Mars 2019

Modification simplifiée n°1 (MS1) du : 3 Novembre 2022

#### Modification simplifiée n°2

Approuvée par délibération du conseil municipal du :

Michel GAY-PARA, Maire



## Liste des Emplacements réservés

Numéro des ER	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Surface approximative
1	Emplacement pour transformateur électrique à <b>Pré Martel</b>	Commune	30 m <sup>2</sup>
2	Elargissement de la voirie depuis l'embranchement de la RD Curbans- Neffes jusqu'au hameau des Clots de la Rivière	Commune	1.300 m <sup>2</sup> Largeur 1m
3	Elargissement de la voirie <b>Rue de l'Eglise</b> (Voie communale n°6)	Commune	900 m <sup>2</sup> Largeur 2m
4	Elargissement de la voirie en face de l'école	Commune	350 m <sup>2</sup> Largeur 2m
5	Accès au garage communal de la mairie et aménagement du parking de la mairie	Commune	2.025 m <sup>2</sup>
6	Création d'un transformateur électrique aux <b>Bonnets</b>	Commune	20 m <sup>2</sup>
7	Elargissement du virage au <b>village</b>	Département	125 m <sup>2</sup>
8	Elargissement de la route et aménagement du carrefour au <b>village</b>	Commune	130 m <sup>2</sup> Largeur 2m
9	Terrains réservés pour l'aménagement du <b>village</b>	Commune	125 m <sup>2</sup>
10	Elargissement de la voirie au <b>village</b> et amélioration de l'accès au secteur de <b>l'Auche</b>	Commune	200 m <sup>2</sup> Largeur 2,5m
11	<b>Elargissement de la voirie au quartier de l'Auche</b>	<b>Commune</b>	<b>560 m<sup>2</sup></b> <b>925 m<sup>2</sup></b> <b>Largeur 3m</b>
12	<b>Création de voirie – Desserte de l'école, des équipements sportifs, de loisirs, culturels et du cimetière et création de places de stationnement à l'Auche</b>	<b>Commune</b>	<b>6.730 m<sup>2</sup></b> <b>3.050 m<sup>2</sup></b>
13	Extension de l'école, création d'une salle des fêtes et d'équipements périscolaires	Commune	2.300 m <sup>2</sup>
14	Création d'équipements de sports, loisirs et culture et salle des fêtes	Commune	5.500 m <sup>2</sup>
15	Elargissement de la Voie Communale n°6 à <b>Champ l'Eglise</b>	Commune	210 m <sup>2</sup> Largeur 2m

16	Elargissement du Chemin des <b>Bénéchons</b>	Commune	25 m <sup>2</sup>
17	Elargissement de la voirie à <b>Pré Longet</b>	Commune	675 m <sup>2</sup> Largeur 1m
18	Création de la <b>place de la mairie</b> (régularisation)	Commune	450 m <sup>2</sup>
19	Elargissement de la voirie à <b>la Faurie Nord</b>	Commune	2.320 m <sup>2</sup> Largeur 2m
20	Elargissement du chemin communal des <b>Bénéchons</b> et aménagement du virage sur la RD 246	Département	890 m <sup>2</sup> Largeur 2m
21	Elargissement du chemin communal des <b>Bénéchons</b>	Commune	500 m <sup>2</sup> Largeur 2m
22	Elargissement du chemin et création d'un accès à l'école de la <b>Côte</b>	Commune	300 m <sup>2</sup>
23	Elargissement du chemin communal de la Côte de Neffes aux <b>Bénéchons</b>	Commune	995 m <sup>2</sup>
24	Création d'une voirie pour le contournement du hameau des <b>Bénéchons</b>	Commune	850 m <sup>2</sup> Largeur 6m
25	Emplacement pour transformateur électrique aux <b>Bénéchons</b>	Commune	30 m <sup>2</sup>
26	Elargissement de la voirie en <b>limite de Pelleautier</b>	Commune	130 m <sup>2</sup> Largeur 1,5m
27	Elargissement de la voirie aux <b>Bénéchons</b>	Commune	140 m <sup>2</sup>
28	Aménagement et extension du carrefour aux <b>Bénéchons</b>	Commune	600 m <sup>2</sup> Largeur 2m
29	Elargissement de la voirie aux <b>Bénéchons</b>	Commune	80 m <sup>2</sup> Largeur 1,5m
30	Elargissement et réaménagement de la voie communale des <b>Bénéchons</b>	Commune	240 m <sup>2</sup>
31	Elargissement et réaménagement de la voie communale des <b>Bénéchons</b>	Commune	2.450 m <sup>2</sup> Largeur 2 m
32	Elargissement de la voirie aux <b>Forests Blancs</b>	Commune	300 m <sup>2</sup>
33	Emplacement pour transformateur électrique aux <b>Forests Blancs</b>	Commune	30 m <sup>2</sup>

<b>34</b>	Elargissement de la voirie des <b>Forests Blancs au Rozet</b>	Commune	1.200 m <sup>2</sup> Largeur 2,5m
<b>35</b>	Elargissement de la voirie au <b>Pré Massaudier</b>	Commune	670 m <sup>2</sup>
<b>36</b>	Emplacement pour transformateur électrique aux <b>Blayes</b>	Commune	30 m <sup>2</sup>
<b>37</b>	Création de voirie à <b>Chaillol</b>	Commune	1.680 m <sup>2</sup> Largeur 6m
<b>38</b>	Elargissement de la voirie à <b>Chaillol</b>	Commune	980 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>39</b>	Elargissement de la voirie à <b>Chaillol</b>	Commune	810 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>40</b>	Création de voirie à <b>Chaillol</b>	Commune	1.160 m <sup>2</sup> Largeur 6m
<b>41</b>	Elargissement de la voirie qui relie la <b>RN 85 à Chaillol</b>	Commune	690 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>42</b>	Elargissement de la voirie au quartier de <b>la Madeleine</b>	Commune	2.400 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>43</b>	Aménagement du carrefour de sortie à <b>Serre Niou</b>	Commune	80 m <sup>2</sup>
<b>44</b>	Elargissement de la voirie à <b>Serre Niou</b>	Commune	1.230 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>45</b>	Aménagement du carrefour <b>Plaine de Lachaup</b>	Commune	640 m <sup>2</sup>
<b>46</b>	Elargissement de la voirie à <b>l'Auche</b>	Commune	230 m <sup>2</sup> Largeur 2m
<b>47</b>	Aménagement du secteur de la <b>Place / mairie / Eglise</b>	Commune	350 m <sup>2</sup>
<b>48</b>	Amélioration de la voirie à <b>Chaillol</b> et création d'un emplacement pour les conteners Ordures ménagères et tri sélectif	Commune	450 m <sup>2</sup>
<b>49</b>	Elargissement du <b>chemin de Gaudin</b>	Commune	425 m <sup>2</sup> Largeur 1,5m
<b>50</b>	Elargissement du chemin des <b>Bonnets</b> (Camping)	Commune	1.630 m <sup>2</sup> Largeur 2 m

<b>51</b>	Création de places de stationnement dans le <b>haut du Village</b>	Commune	550 m <sup>2</sup>
<b>52</b>	Bassin de rétention à l' <b>Auche</b>	Commune	1.595 m <sup>2</sup>
<b>53</b>	Création d'un bassin de rétention semi-enterré à l' <b>Auche</b>	Commune	1.260 m <sup>2</sup>
<b>54</b>	Création de voirie à l' <b>Auche</b>	Commune	675 m <sup>2</sup> Largeur 9 m