

Plan Local d'Urbanisme

Commune de

NEFFES

Hautes-Alpes

Modification simplifiée n°2 du PLU

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
4. Règlement et documents graphiques
5. Annexes

51. Annexes sanitaires
52. Emplacements réservés
53. Servitudes
54. Risques
55. Exploitations agricoles
56. Droit de Préemption Urbain
57. Autres éléments d'information

PLU initial

Approuvé le : 18 Mars 2019

Modification simplifiée n°1 (MS1) du : 3 Novembre 2022

Modification simplifiée n°2

Approuvée par délibération du conseil municipal du :

Michel GAY-PARA, Maire



Liste des Emplacements réservés

Numéro des ER	Désignation des opérations	Collectivité bénéficiaire	Surface approximative
1	Emplacement pour transformateur électrique à Pré Martel	Commune	30 m ²
2	Elargissement de la voirie depuis l'embranchement de la RD Curbans- Neffes jusqu'au hameau des Clots de la Rivière	Commune	1.300 m ² Largeur 1m
3	Elargissement de la voirie Rue de l'Eglise (Voie communale n°6)	Commune	900 m ² Largeur 2m
4	Elargissement de la voirie en face de l'école	Commune	350 m ² Largeur 2m
5	Accès au garage communal de la mairie et aménagement du parking de la mairie	Commune	2.025 m ²
6	Création d'un transformateur électrique aux Bonnets	Commune	20 m ²
7	Elargissement du virage au village	Département	125 m ²
8	Elargissement de la route et aménagement du carrefour au village	Commune	130 m ² Largeur 2m
9	Terrains réservés pour l'aménagement du village	Commune	125 m ²
10	Elargissement de la voirie au village et amélioration de l'accès au secteur de l'Auche	Commune	200 m ² Largeur 2,5m
11	Elargissement de la voirie au quartier de l'Auche	Commune	560 m² 925 m² Largeur 3m
12	Création de voirie – Desserte de l'école, des équipements sportifs, de loisirs, culturels et du cimetière et création de places de stationnement à l'Auche	Commune	6.730 m² 3.050 m²
13	Extension de l'école, création d'une salle des fêtes et d'équipements périscolaires	Commune	2.300 m ²
14	Création d'équipements de sports, loisirs et culture et salle des fêtes	Commune	5.500 m ²
15	Elargissement de la Voie Communale n°6 à Champ l'Eglise	Commune	210 m ² Largeur 2m

16	Elargissement du Chemin des Bénéchons	Commune	25 m ²
17	Elargissement de la voirie à Pré Longet	Commune	675 m ² Largeur 1m
18	Création de la place de la mairie (régularisation)	Commune	450 m ²
19	Elargissement de la voirie à la Faurie Nord	Commune	2.320 m ² Largeur 2m
20	Elargissement du chemin communal des Bénéchons et aménagement du virage sur la RD 246	Département	890 m ² Largeur 2m
21	Elargissement du chemin communal des Bénéchons	Commune	500 m ² Largeur 2m
22	Elargissement du chemin et création d'un accès à l'école de la Côte	Commune	300 m ²
23	Elargissement du chemin communal de la Côte de Neffes aux Bénéchons	Commune	995 m ²
24	Création d'une voirie pour le contournement du hameau des Bénéchons	Commune	850 m ² Largeur 6m
25	Emplacement pour transformateur électrique aux Bénéchons	Commune	30 m ²
26	Elargissement de la voirie en limite de Pelleautier	Commune	130 m ² Largeur 1,5m
27	Elargissement de la voirie aux Bénéchons	Commune	140 m ²
28	Aménagement et extension du carrefour aux Bénéchons	Commune	600 m ² Largeur 2m
29	Elargissement de la voirie aux Bénéchons	Commune	80 m ² Largeur 1,5m
30	Elargissement et réaménagement de la voie communale des Bénéchons	Commune	240 m ²
31	Elargissement et réaménagement de la voie communale des Bénéchons	Commune	2.450 m ² Largeur 2 m
32	Elargissement de la voirie aux Forests Blancs	Commune	300 m ²
33	Emplacement pour transformateur électrique aux Forests Blancs	Commune	30 m ²

34	Elargissement de la voirie des Forests Blancs au Rozet	Commune	1.200 m ² Largeur 2,5m
35	Elargissement de la voirie au Pré Massaudier	Commune	670 m ²
36	Emplacement pour transformateur électrique aux Blayes	Commune	30 m ²
37	Création de voirie à Chaillol	Commune	1.680 m ² Largeur 6m
38	Elargissement de la voirie à Chaillol	Commune	980 m ² Largeur 2m
39	Elargissement de la voirie à Chaillol	Commune	810 m ² Largeur 2m
40	Création de voirie à Chaillol	Commune	1.160 m ² Largeur 6m
41	Elargissement de la voirie qui relie la RN 85 à Chaillol	Commune	690 m ² Largeur 2m
42	Elargissement de la voirie au quartier de la Madeleine	Commune	2.400 m ² Largeur 2m
43	Aménagement du carrefour de sortie à Serre Niou	Commune	80 m ²
44	Elargissement de la voirie à Serre Niou	Commune	1.230 m ² Largeur 2m
45	Aménagement du carrefour Plaine de Lachaup	Commune	640 m ²
46	Elargissement de la voirie à l'Auche	Commune	230 m ² Largeur 2m
47	Aménagement du secteur de la Place / mairie / Eglise	Commune	350 m ²
48	Amélioration de la voirie à Chaillol et création d'un emplacement pour les conteners Ordures ménagères et tri sélectif	Commune	450 m ²
49	Elargissement du chemin de Gaudin	Commune	425 m ² Largeur 1,5m
50	Elargissement du chemin des Bonnets (Camping)	Commune	1.630 m ² Largeur 2 m

51	Création de places de stationnement dans le haut du Village	Commune	550 m ²
52	Bassin de rétention à l' Auche	Commune	1.595 m ²
53	Création d'un bassin de rétention semi-enterré à l' Auche	Commune	1.260 m ²
54	Création de voirie à l' Auche	Commune	675 m ² Largeur 9 m